

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list/zo dňa
- - - /24.03.2023

Naše číslo
SOcÚ: 27-03/2023
SOcÚ: 71/2023-01-Šm

Vybavuje
SOcÚ Betliar; Ing. Šmelková
spol.stavebny.urad@gmail.com

Betliar/Hrušov
29.05.2023

Vec: „Rekreačná chata“ - oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Petra Nemčíková, trvale bytom **Na Balotách 442/18, 044 13 Valaliky-Buzice** (stavebníčka), podala dňa 24.03.2023, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rekreačná chata**“, s názvom projektu „**Lhaus Rival High End**“, s umiestnením na pozemku parc. č. **KN-C 2258 - záhrada v k.ú. Hrušov**. Vlastníkom uvedeného pozemku je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 254 **stavebníčka**.

Dňom podania žiadosti bolo spojené územné a stavebné konanie začaté.

Pozemok pre výstavbu sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v Ochrannom pásme chráneného vtáčieho územia.

V dotknutom území, kde sa pozemok parc. č. KN-C 2258 nachádza, sú už postavené podobné stavby rekreačných chát a domov.

Predmetom navrhovanej stavby je samostatne stojaca jednopodlažná prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, s murovaným stenovým konštrukčným systémom a plochou strechou. Navrhovaná zastavaná plocha stavby je 105,25 m² a výška stavby bude cca. 3,33 m od podlahy prízemia.

Rekreačná chata bude napojená na rozvod vody z jestvujúcej studne na pozemku, splašková kanalizácia bude vyvedená do novej vodotesnej žumpy, dažďová voda bude zachytávaná do retenčnej nádrže a elektrická energia bude zabezpečená z jestvujúceho zemného vedenia s bodom napojenia v existujúcom elektromerovom rozvádzači. Vjazd na pozemok z účelovej komunikácie je jestvujúci.

Obec Hrušov, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Betliari, počas stránkových hodín.

OBEC HRUŠOV
049 43 HRUŠOV

Gabriel PARTI

starosta-obec

Grafická príloha: Situačný plán stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov registra E - parc. č. KN-E 3120, 3121, 3122, 2180, 2364 v k.ú. Hrušov.

Toto oznámenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Lipovník a zverejnené na webovej stránke obce Hrušov po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia oznámenia:

Dátum vyvesenia: 05. 06. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY,
M 1:250



LEGENDA ZNAČENIA

- hranica pozemku - katastrálna mapa
- hranica pozemku železnica
- ▭ navrhovaný objekt
- ▲ hlavný vstup do objektu

LEGENDA JESTV. INŽ. SIETÍ

- vedenie pozemnej elektrickej káblovej siete

LEGENDA NAVRHN. INŽ. SIETÍ

- pozemná elektrická káblová sieť
- kanalizačná kanalizácia, splašková
- kanalizačný vývod

POPIS

- ① zastavaná plocha plocha vozí
- ② navrhovaná železnica
- ③ zastavaná elektrifikovaná vozňa
- ④ navrhovaná elekčná vozňa na dráhu vozí zo strany železnice

POZNÁMKY

- * ZAPRÁVADZOVANIE INŽENIERSKÝCH SIETÍ JE LEN ORIENTAČNÉ. ZAKRESLILO SA ZÁKLADNE NA ZÁKLADNE POUŽITÝCH PŮBORNÝCH ZÁKRESOV
- ** PRED ZAHÁJENÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIESŤ VÝKONNÉ VŠETKÝCH ZASTAVENÝCH INŽENIERSKÝCH SIETÍ A KÁBLOV, ABY SA PREČISTO TICH MŇENÍM POSKODENÍ
- *** PRI REALIZácii DOKONČIŤ KOSOVNÉ VÝKONNOSTI V ZMERE ZÁKONA O DOKONČENÍ PRÁCH STAVBY A SIETÍ

UPOZORNENIE:

- DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V PODROBNOSTI PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- VŠETKY TECHNICKÉ A STATICKÉ DETAILY JE NUTNÉ DOPRACOVAT V REALIZAČNEJ DOKUMENTACII
- DODÁVATEL STAVBY JE PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ POVINNÝ PREŠTUDOVAT PROJEKTOVÚ DOKUMENTACIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ PROJEKTANTA
- POČAS REALIZOVANIA STAVBY JE POTREBNÉ DOORZÁVAŤ PLATNÉ VYHLÁŠKY A STN

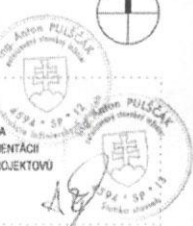
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

±0,000 = ÚROVNEŇ NÁŠLAPNEJ VRSTVY PODLAHY NA 1.NP

SADA ČÍSLA:

AUTOR: Jaroslav Lyža - B. Hala	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtech Jadrán	VYPRACOVANÁ: Ing. Peter Soják	KRESIL: Ing. Peter Soják	A-Club s.r.o. Lažany č.49, 052 32 Pô Alois: Budošovská 34 080 01 Prešov
INVEST: Rozhaua	MESTO-OBEC: Hrubov	STAVBA: JLhaus Rival High End	FORMA: STUPEN PG	
INVESTOR: Pála Nemčiková + Nemčiková Na Bátorach 442/18 Vahyly - Buzov 041 13	PARCELA ČÍSLO: 2258	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Hrubov	ČÍSLO ZNAČKY: ČÍSLO KÓPE	01/2023 OSP
OBJEKT:	MEZRA:	ČÍSLO VÝKRESU:	1:250	

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY



Ing. Peter Soják