

OBEC HRUŠOV
Hrušov 5, 049 43 Jablonov nad Turňou

OcÚ: 27-03/2023
SOcÚ: 71/2023-02-Šm

V Hrušove dňa 10.08.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Petra Nemčíková, trvale bytom Na **Balotách 442/18, 044 13 Valaliky-Buzice** (stavebníčka), podala na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rekreačná chata**“, s názvom projektu „**JLhaus Rival High End**“, s umiestnením na pozemku parc. č. **KN-C 2258** - záhrada v **k.ú. Hrušov**. Vlastníkom uvedeného pozemku je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 254 stavebníčka.

Pozemok pre výstavbu sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v Ochrannom pásme chráneného vtáčieho územia.

V dotknutom území, kde sa pozemok parc. č. KN-C 2258 nachádza, sú už postavené podobné stavby rekreačných chát a domov.

Obec Hrušov, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky)č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

stavbu „Rekreačná chata“

s názvom projektu „**JLhaus Rival High End**“, s umiestnením na pozemku parc. č. **KN-C 2258/2** – ostatná plocha v **k.ú. Hrušov**

p o v o ľ u j e,

pre stavebníčku **Petru Nemčíkovú**, bytom Na **Balotách 442/18, 044 13 Valaliky- Buzice**.

Pozemok parc. č. KN-C 2258/2 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 2258, na základe geometrického plánu č. 36210161-14/2023, zo dňa 17.02.2023, ktorý vyhotovila spoločnosť **GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.**, Jarná 3, Rožňava, úradne overeného dňa 01.03.2023, pod č. 58/2023 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Predmetom navrhovanej stavby je samostatne stojaca jednopodlažná prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, s murovaným stenovým konštrukčným systémom a plochou strechou. Navrhovaná zastavaná plocha stavby je 105,25 m² a výška stavby bude cca. 3,33 m od podlahy prízemia.

Rekreačná chata bude napojená na rozvod vody z jestvujúcej studne na pozemku, splašková kanalizácia bude vyvedená do novej vodotesnej betónovej žumpy o objeme 10 m³, dažďová voda bude zachytávaná do retenčnej nádrže a elektrická energia bude zabezpečená z jestvujúceho zemného vedenia s bodom napojenia v existujúcom elektromerovom rozvádzači. Vjazd na pozemok z účelovej komunikácie je jestvujúci.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Rekreačná chata
Charakter stavby:	Pozemná stavba (v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona); Bytová budova (v zmysle § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
Objektová skladba:	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreačná chata • Kanalizačná prípojka + Žumpa • Vodovodná prípojka • Odberné elektrické zariadenie • Retenčná nádrž na dažďovú vodu
Kód KS (klasifikácia stavby):	1110 Jednobytové budovy
Investor (stavebník):	Petra Nemčíková, Na Balotách 442/18, 044 13 Valaliky-Buzice
Projektant stavby:	A-Club, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov Ing. Anton Pulščák, Bjornsonova 2, 080 01 Prešov
Spôsob uskutočnenia stavby:	Dodávateľsky
Zhotoviteľ:	Zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha:	105,25 m ²
Obytná plocha:	78,61 m ²
Úžitková plocha:	95,00 m ²
Počet obytných miestností (izieb):	4
Výška budovy/strechy (od ± 0,00):	3,30 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby podľa ustanovenia § 39 a § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Výstavba predmetnej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002

- Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách navýstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.
 6. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe.
 7. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Obecný úrad Betliar, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 8. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 9. Odvedenie dažďových vôd z upraveného terénu riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov alebo stavieb.
 10. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, **za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník a kvalifikovaná osoba poverená vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci).**
 11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť stavebnému úradu začiatok realizovania stavby do 15 dní od jej začatia.**
 12. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, **s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.**
 13. Podľa § 66 ods. 4, písm. h) stavebného zákona **do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**
 14. Podľa § 66 ods. 4, písm. j), v spojitosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona je potrebné **označiť stavbu na stavenisku a samotné stavenisko** s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
16. Obec Hrušov, príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku pod č.: OcÚ: 27/2023-01, SOcÚ: 72/2023-01, zo dňa 15. 6. 2023, žiada dodržať podmienku v súlade s § 27 ods. 2 zákona o ovzduší:
 - V rámci kolaudačného konania požiadať o udelenie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
17. Obec Hrušov, príslušný orgán štátnej vodnej správy, vo svojom vyjadrení č.: . OcÚ: 28/2023-01, SOcÚ: 73/2023-01, zo dňa 15.06.2023, žiada dodržať nasledovné podmienky:

I. Žumpa: Realizácia plánovanej investície - vodotesnej železobetónovej žumpe o objeme 10 m³ na pozemku p. č. C-KN 2258, k. ú. Hrušov do ktorej by boli akumulované odpadové vody z novostavby na individuálnu rekreáciu v rámci stavby "Rekreačná chata JLhaus RIVAL High End"), s návrhom osadenia viac ako 1 m od rekreačnej chaty a viac ako 15 m od jestvujúcej studne - tak, že jej obsah bude prístupný na vyprázdnenie a zároveň tak, že výhľadovo umožňuje pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu - je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania podmienok vyplývajúcich z STN 75 60 81 „Žumpe na splaškové odpadové vody“ a za nasledovných podmienok:

- Povolenie na stavbu žumpe vydať len **na dobu určitú**, napríklad do doby vybudovania verejnej kanalizácie (v lokalitách, kde bude dobudovaná verejná kanalizácia sa po skončení platnosti toto povolenie už predlžovať nemôže).
- Pred uvedením žumpe do prevádzky bude zabezpečená **skúška vodotesnosti** podľa STN 750905.
- **Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný:**
 - zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd,
 - na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné 2 roky.
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko, adresu, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpe, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

II. Stavba na individuálnu rekreáciu- Realizácia plánovanej investície - novostavby rekreačnej chaty na pozemku p. č. C-KN 2258, k. ú. Hrušov je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Odber podzemných vôd z jestvujúceho vodného zdroja (studne) pre potrebu novostavby rekreačnej chaty realizovať len na základe platného povolenia na osobitné užívanie podzemných vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách príslušným orgánom štátnej vodnej správy (obcou Hrušov).

- Povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby.
 - Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na určitý čas.
 - Najneskôr ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vedieť preukázať právoplatným povolením na odber podzemných vôd a v prípade, že je tento odber určený na zásobovanie pitnou vodou odporúčame, aby bola stavebnému úradu dokladovaná aj vhodnosť užívania podzemnej vody na daný účel (predložený minimálny kvalitatívny rozbor vody).
18. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom rozhodnutí pod č.: OU-RV-PLO1-2023/004268-007, zo dňa 04.05.2023, ktorým odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo, žiada dodržať tieto podmienky:
- V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu „Rekreačná chata“, je investor pred začatím stavebných prác povinný vykonať z parcely C-KN č. 2258/2 v rozsahu 516 m² odstrániť vrstvu humusového horizontu (HH) - teda vykonať skrývku humusového horizontu v hrúbke 0,15m, v rozsahu 19 m² a v hrúbke 0,2 m, v rozsahu 497 m², čo predstavuje celkový objem skrývky 102,25 m³, ktorý vhodnými mechanizmami sa premiestni a uloží do depónie – skládky. Po vykonaní skrývky HH môže investor vykonať výkopové práce pod samotnú stavbu.
 - Po realizácii stavby sa výkopová zemina použije pri terénnych úpravách v okolí stavby a skrývka humusového horizontu sa použije na miesta, kde dôjde k zatráveniu v okolí stavby. Ostatná ornica bude následne rovnomerne rozložená na parcelu, kde bude skrývka ornice umiestnená na zvýšenie jej pôdnej úrodnosti tak, aby dotknutá parcela C-KN č. 2258/1 naďalej plnila produkčné a ekologické funkcie. Depóniu až do jej použitia je investor povinný zabezpečiť proti zaburineniu, rozkradnutiu i veternej erózii.
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch.
 - Vyznačiť stabilné hranice budúceho stavebného pozemku v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavby, najmä jej ochranu pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
19. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vo svojom vyjadrení ku stavebnému konaniu, pod č. OU-RV-OSZP-2023/006760-002, zo dňa 14.06.2023 žiada dodržať tieto podmienky:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov,
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,

- V prípade vzniku nebezpečného odpadu, je potrebné s ním nakladať podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu,
- V prípade, ak sa výkopová zemina vzniknutá pri výkopových prácach použije ako materiál na účely výstavby, resp. terénnych úprav, na mieste inom, ako na mieste výkopu, je na využívanie takéhoto odpadu na povrchovú úpravu terénu potrebný súhlas podľa § 97, ods. 1, písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z.
- Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov
- **Ku kolaudačnému konaniu** musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené o čom je potrebné **predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie.)** o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).

20. Termín dokončenia stavby: **31.12.2025.**

21. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebnému úradu do uplynutia lehoty neboli účastníkmi konania doručené žiadne pripomienky ani námietky k stavebnému povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Petra Nemčíková, trvale bytom Na Balotách 442/18, 044 13 Valaliky-Buzice (stavebníčka), podala dňa 24.03.2023, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rekreačná chata“, s názvom projektu „JLhaus Rival High End“, s umiestnením na pozemku parc. č. KN-C 2258 - záhrada v k.ú. Hrušov. Vlastníkom uvedeného pozemku je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 254 stavebníčka.

Dňom podania žiadosti bolo spojené územné a stavebné konanie začaté.

Predmetom navrhovanej stavby je samostatne stojaca jednopodlažná prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, s murovaným stenovým konštrukčným systémom a plochou strechou. Navrhovaná zastavaná plocha stavby je 105,25 m² a výška stavby bude cca. 3,33 m od podlahy prízemia.

Rekreačná chata bude napojená na rozvod vody z jestvujúcej studne na pozemku, splašková kanalizácia bude vyvedená do novej vodotesnej žumpy, dažďová voda bude zachytávaná do retenčnej nádrže a elektrická energia bude zabezpečená z jestvujúceho zemného vedenia s bodom napojenia v existujúcom elektromerovom rozvádzači. Vjazd na pozemok z účelovej komunikácie je jestvujúci.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 29.05.2023, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Hrušov.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné, prípadne s pripomienkami a podmienkami. Ich pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok predmetného stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia boli stavebníkom predložené:

1. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.
2. Súhlasné stanovisko k výstavbe od Obce Hrhov, ako orgánu územného plánovania, zo dňa 24.03.2023.
3. Záväzné stanovisko (súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia), vydané Obcou Hrušov príslušným orgánom ochrany ovzdušia pod č. OcÚ: 27/2023-01, SOcÚ: 72/2023-01, zo dňa 15. 6. 2023.
4. Záväzné stanovisko Obce Hrušov, príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ako súhlas na pripojenie kanalizácie z rodinného domu do žumpy, pod č. OcÚ: 28/2023-01, SOcÚ: 73/2023-01, zo dňa 15.06.2023.
5. Rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy vydané Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PL01-2023/004268-007, zo dňa 04.05.2023.
6. Vyjadrenie ku konaniu od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, pod č. OU-RV-OSZP-2023/006760-002, zo dňa 14.06.2023.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený dňa 24.03.2023, v hotovosti do pokladne správneho orgánu v hodnote 50 €, podľa položky 60 písm. a), bod 1, „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Hrušov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriel PARTI
starosta obce

Grafická príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje stavebné povolenie ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov registra E - parc. č. KN-E 3120, 3121, 3122, 2180, 2364 v k.ú. Hrušov.

Toto stavebné povolenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Hrušov a zverejnené na webovej stránke obce Hrušov po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia:

Dátum vyvesenia:

4. 9. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

Schvaľuje sa za podmienok uvedených v stavebnom

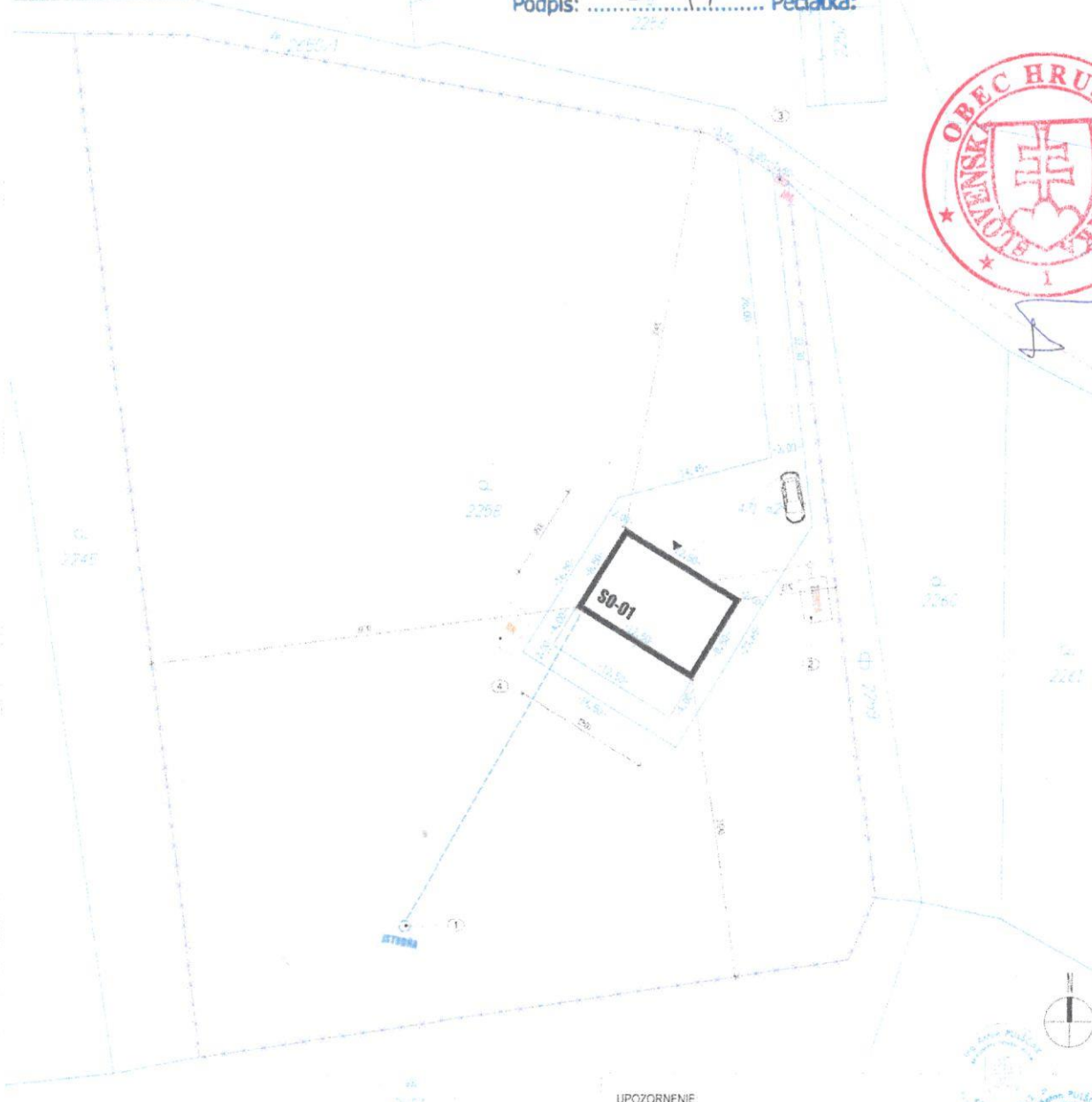
povolení č: 001: 27-03/2023; 5001: 71/2023-02-5m

v HRUŠOVE dňa 10.08.2023

Podpis: [Signature] Pečiatka:



CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY,
M 1:250



LEGENDA ZNAČENIA

- KONTAKTNE ČAROVANIE
- KONTAKTNE ČAROVANIE
- KONTAKTNE ČAROVANIE
- KONTAKTNE ČAROVANIE

LEGENDA VEŠTV. INŽ. SIETI

- VEŠTV. INŽ. SIETI
- VEŠTV. INŽ. SIETI
- VEŠTV. INŽ. SIETI
- VEŠTV. INŽ. SIETI

LEGENDA HAVN. INŽ. SIETI

- HAVN. INŽ. SIETI
- HAVN. INŽ. SIETI
- HAVN. INŽ. SIETI
- HAVN. INŽ. SIETI

POPIS

- ① KONTAKTNE ČAROVANIE
- ② VEŠTV. INŽ. SIETI
- ③ HAVN. INŽ. SIETI
- ④ KONTAKTNE ČAROVANIE

POZNÁMKY

- * ZNAČENIE VEŠTV. SIETI JE LEN ORIENTAČNÉ, ZVÝŠENIE NA ZÁKLADĽ
POKRYTIE VEŠTV. SIETI
- ** PRI ZÁKLADNEJ KONŠTRUKCII JE NEHNE PREJAZD VÝŠKOVÉ JELEN
ZDVIHÁČOVSKEJ KONŠTRUKCIE SIETI A HAVN. SIETI SA PRÍSLUŠNÉ ČI HODNOSTI ZDVIHÁČOVSKEJ
*** PRI REALIZácii VEŠTV. SIETI JE NEHNE PREJAZD VÝŠKOVÉ JELEN

UPOZORNENIE

- DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V PODROBNOSTI PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- VŠETKY TECHNICKÉ A STAVEBNÉ DETAILY JE NAHNE DOPROUČOVAT V REALIZAČNEJ DOKUMENTACII
- ODDAVATEĽ STAVBY JE PRED ZAHŔNANÍM STAVEBNÝMI PRÁD POVINNÝ PREJAZD VÝŠKOVÝ PROJEKTANTOVI
- DOKUMENTACIU V PRÍPADE PŮSTENA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIT PROJEKTANTA
- POČAS REALIZOVANIA STAVBY JE POTREBNÉ DODRŽIŤVAŤ PLATNÉ VÝKLADKY A STN

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

50,000 - ÚROVEŇ NÁSĽAPNEJ VRSŤVY PODĽAHY NA 1. NP.

SADA ČÍSLO:

AKTIVITA	13. PRÁVNY ÚSTUPNÝ	PRÍKAZNÍK	MEŠ	A - Číslo 410
Upravený - A. Hrušov	Ing. Peter Šuš	Ing. Peter Šuš	Ing. Peter Šuš	Lalány 4 40 002 12 Pp
KR1 - Bratislava	KR1 - Bratislava	KR1 - Bratislava	KR1 - Bratislava	Ateľer - Budovateľská 24
NR1 - Bratislava	NR1 - Bratislava	NR1 - Bratislava	NR1 - Bratislava	080 01 Priešov
NR2 - Bratislava	NR2 - Bratislava	NR2 - Bratislava	NR2 - Bratislava	
NR3 - Bratislava	NR3 - Bratislava	NR3 - Bratislava	NR3 - Bratislava	
NR4 - Bratislava	NR4 - Bratislava	NR4 - Bratislava	NR4 - Bratislava	
NR5 - Bratislava	NR5 - Bratislava	NR5 - Bratislava	NR5 - Bratislava	
NR6 - Bratislava	NR6 - Bratislava	NR6 - Bratislava	NR6 - Bratislava	
NR7 - Bratislava	NR7 - Bratislava	NR7 - Bratislava	NR7 - Bratislava	
NR8 - Bratislava	NR8 - Bratislava	NR8 - Bratislava	NR8 - Bratislava	
NR9 - Bratislava	NR9 - Bratislava	NR9 - Bratislava	NR9 - Bratislava	
NR10 - Bratislava	NR10 - Bratislava	NR10 - Bratislava	NR10 - Bratislava	
NR11 - Bratislava	NR11 - Bratislava	NR11 - Bratislava	NR11 - Bratislava	
NR12 - Bratislava	NR12 - Bratislava	NR12 - Bratislava	NR12 - Bratislava	
NR13 - Bratislava	NR13 - Bratislava	NR13 - Bratislava	NR13 - Bratislava	
NR14 - Bratislava	NR14 - Bratislava	NR14 - Bratislava	NR14 - Bratislava	
NR15 - Bratislava	NR15 - Bratislava	NR15 - Bratislava	NR15 - Bratislava	
NR16 - Bratislava	NR16 - Bratislava	NR16 - Bratislava	NR16 - Bratislava	
NR17 - Bratislava	NR17 - Bratislava	NR17 - Bratislava	NR17 - Bratislava	
NR18 - Bratislava	NR18 - Bratislava	NR18 - Bratislava	NR18 - Bratislava	
NR19 - Bratislava	NR19 - Bratislava	NR19 - Bratislava	NR19 - Bratislava	
NR20 - Bratislava	NR20 - Bratislava	NR20 - Bratislava	NR20 - Bratislava	

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

1:250