

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Reformovaná kresťanská cirkev, farnosť Hrušov
IČO: 31999310, DIČ: 2022584619
049 43 Hrušov
v zastúpení – Mgr. Ján Molnár, farár reformovanej cirkvi
Atila Pogány – kurátor cirkevného zboru

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Obec Hrušov
Obecný úrad Hrušov č. 5, 049 43 Hrušov
IČO: 00328308
v zastúpení starostom obce - Gabriel Parti

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v zmysle nižšie dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. 1

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov zapísaných na LV č. 912 v k.ú. Hrušov, obec Hrušov, okres Rožňava, a to PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako parc. č. 754/1 – ostatná plocha o výmere 5.465 m² (pozemok umiestnený v zastavanom území obce) a parc. č. 754/101 – ostatná plocha o výmere 470 m² (pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce), ktoré nehnuteľnosti prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania v celosti, a to za účelom jeho oplotenia a údržby.

Čl. 2

Rozloha prenajímaných nehnuteľností – pozemkov predstavuje spolu 5.935 m² a využívajú sa ako cintorín, ktorý prevádzkuje a zabezpečuje jeho kompletnú údržbu Obec Hrušov.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené nehnuteľnosti – pozemky nájomca v celosti oplotí a zabezpečí všetky terénne úpravy s tým súvisiace a za tým účelom prenajíateľ odovzdáva vyššie uvedené nehnuteľnosti – pozemky o celkovej výmere 5.935 m² nájomcovi do dočasného užívania odo dňa 01.02.2016 do 01.11.2034, a to v stave v akom sa v prírode nachádzajú v celosti a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako cintorín.

Čl. 3

Zmluvný vzťah sa uzatvára dňom uzatvorenia tejto zmluvy na dobu určitú s účinnosťou od 01.02.2016 do 01.11.2034.

Čl. 4

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní predmetných nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy s tým, že nájomca zabezpečí kompletnú údržbu týchto prenajatých pozemkov na vlastné náklady.

Čl. 5

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

VHrušove, dňa 26.01.2016



Reformovaná kresťanská cirkev
v zast. Mgr. Ján Molnár – správca farnosti

Atila Pogány – kurátor cirkevného
Zboru

prenajímateľ



Obec Hrušov
v zast. Gabriel Parti - starosta

nájomca